



**DAVID-GOÏC & ASSOCIÉS**

MANDATAIRES JUDICIAIRES

Isabelle Goïc - Daniel David - Bruno David

RENNES • SAINT-BRIEUC • SAINT-MALO • LAVAL

# A V E N D R E

**Fonds de commerce de BOULANGERIE - PATISserie**

**4, rue du Maine**

**53410 BOURGON**



**Comprenant notamment :**

- **Droit au bail : Bail commercial du 1/04/2019 à échéance du 31/03/2028**
  - ✓ Désignation : Une maison à usage commercial et d'habitation située 4, rue du Maine à BOURGON comprenant :
    - au rez-de-chaussée : boulangerie, laboratoire, fournil, cuisine, water-closets^^ débarras et deux garages,
    - au premier étage : séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains et water-closets,
    - au deuxième étage : quatre chambres, salle de bains avec coin water-closets),
    - un jardin
  - ✓ Loyer mensuel :
    - 197,15 € par mois (non soumis à TVA) pour la partie commerciale
    - 510,05 € par mois pour la partie habitation
  - ✓ Destination du bail : BOULANGERIE – PATISserie – CONFISERIE – HABITATION PERSONNELLE
- **Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)**
- **Éléments chiffrés (sous toutes réserves)**

EXERCICES	Du 01/08/2017 au 31/07/2018 (12 mois)	Du 1/08/2018 au 31/07/2019 (12 mois)	Du 1/08/2019 au 31/07/2020 (12 mois)
Chiffre d'affaires H.T	62 739	67 151	54 660

**POUR VISITE ET OFFRE**

**ÉTUDE DE LAVAL - Me Isabelle GOIC**

**rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31**

Référence du dossier: GRANGER Philippe/FDC/BB